

## STEČAJNI UPRAVITELJ DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Akademika Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

---

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **4 St-988/2020.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 47000244098**

Sukladno čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, u daljnjem tekstu: SZ), naslovnom sudu podnosim sljedeće:

## IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

### Kratak sadržaj:

<b>1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA .....</b>	<b>1</b>
<b>2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA .....</b>	<b>2</b>
<b>3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA .....</b>	<b>3</b>
<b>4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI .....</b>	<b>3</b>
<b>5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA.....</b>	<b>4</b>
5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA.....	5
5.1.1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA .....	5
5.1.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA.....	7
5.1.3. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA.....	7
5.1.4. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI.....	8
5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA .....	8
<b>6. SUDSKI POSTUPCI.....</b>	<b>9</b>
<b>7. UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNOSTI I POKRETNOSTI.....</b>	<b>9</b>
<b>8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA .....</b>	<b>9</b>
<b>9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA .....</b>	<b>10</b>

## 1. POKRETANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Dužnik je naslovnom sudu dana 25. ožujka 2019. godine temeljem čl. 25. st. 1. SZ-a podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka, u kojem je naveo da kod istog postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje budući da od dana 25. siječnja 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje kojeg vodi Financijska agencija, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, koje je bez pristanka dužnika trebalo naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Nakon što je naslovni sud donio rješenje poslovni broj St-796/2019-4 od dana 11. travnja 2019. godine, kojim je pozvao dužnika da u roku od 8 dana dopuni svoj prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, na način da dostavi popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. i 2. SZ-a, kao i financijske izvještaje sukladno čl. 26. SZ-a, te prijedlog plana restrukturiranja koji će sadržavati podatke propisane odredbom čl. 27. SZ-a, dužnik je dana 11. travnja 2019. godine dostavio svoj dopunjeni prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, u kojem je priložio svu potrebnu dokumentaciju, te je zatim sud donio rješenje poslovni broj: St-796/2019-9. od dana 16. svibnja 2019. godine, kojim je otvorio predstečajni postupak nad dužnikom, a kojim me je ujedno imenovao za povjerenika predstečajne nagodbe.

Budući da se dužnik za vrijeme trajanja predstečajnog postupka nije pridržavao obveze iz čl. 64. st. 1. toč. 3., odnosno za više od 30 dana kasnio je s uplatom doprinosa prema plaći računajući od dana kada je radnicima isplatio plaću, naslovni sud je donio rješenje poslovni broj: St-796/2019-34 od dana 15. studenog 2019. godine kojim je obustavio njegov predstečajni postupak na koju odluku se dužnik žalio, međutim Visoki trgovački sud Republike Hrvatske svojim rješenjem poslovni broj: PŽ-7288/2019-2 od dana 18. prosinca 2019. godine odbio je njegovu žalbu i potvrdio odluku naslovnog suda, koji je zatim po službenoj dužnosti nastavio postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 64. st. 2. SZ-a. U tom postupku naslovni sud najprije je utvrdio kako dužnik više nema blokirani račun, te da kod istog više ne postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje u smislu čl. 6. st. 2. podst. 1. SZ-a, te je svojim rješenjem poslovni broj: St-189/2020-42 od dana 23. siječnja 2020. godine obustavio njegov stečajni postupak. Na navedenu odluku vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb podnio je žalbu, koju je Visoki trgovački sud usvojio te je donio rješenje poslovni broj: PŽ-1419/2020-2 od 29. travnja 2020. godine, kojim je ukinuo pobijano rješenje i vratio predmet tom sudu na ponovni postupak, budući da je utvrdio kako je naslovni sud pravomoćno rješenje o obustavi predstečajnoga postupka nad dužnikom dostavio FINA-i dana 06. veljače 2020. godine, dakle nakon donošenja pobijanog rješenja, stoga je tek od tog trenutka FINA mogla i bila dužna nastaviti s provedbom ovrhe na novčanim sredstvima po računu dužnika na temelju osnova za plaćanje koje je prestala izvršavati od primitka rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka u skladu s odredbom članka 70. stavka 1. SZ-a.

U ponovljenom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, naslovni sud je zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 14. srpnja 2020. godine na koji nije pristupio dužnik, niti njegov zakonski zastupnik. U tom postupku FINA je dostavila u spis potvrdu o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od dana 24. lipnja 2020. prema kojoj je utvrđeno da je na taj dan evidentirano 147 dana neprekidne blokade računa dužnika, dok su nepodmirene obveze po evidentiranim, a neizvršenim osnovama za plaćanje iznosile 2.962.062,30 Kn, tako da je s jedne strane utvrđeno da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredaba čl. 6. st. 1. i 2. SZ-a, dok je s druge strane iz dokumentacije koja postoji u spisu utvrđeno da dužnik ima u vlasništvu nekretnine i pokretnine, odnosno imovinu koja čini njegovu stečajnu masu, te je donio rješenje poslovni broj: St-988/2020-61 od dana 15. srpnja 2020. godine kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom, u kojem sam imenovan stečajnim upraviteljem sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a, budući da sam prethodno bio imenovan kao povjerenik predstečajne nagodbe dužnika. Istim rješenjem pozvani su stečajni

vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja putem mrežne stranice e-oglasna ploča naslovnog suda, prijave svoje novčane tražbine stečajnom upravitelju, kao i da razlučni i izlučni vjerovnici obavijeste stečajnog upravitelja o svojim pravima, te je u tom postupku zakazano ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) za dan 27. listopada 2020. godine s početkom u 9,30 sati, a odmah nakon kojeg će se održati i izvještajno ročište na kojem će se temeljem ovog izvješća odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka.

## **2. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom preuzeo sam dužnost njegovog stečajnog upravitelja, te su poduzete sljedeće radnje:

- promijenjeno je razvrstavanje stečajnog dužnika kod Državnog zavoda za statistiku
- izrađen je štambilj dužnika s oznakom „u stečaju“
- nakon što su zatvoreni redovni računi dužnika, otvoren je njegov novi račun u stečaju i to kod HPB d.d. Zagreb pod IBAN brojem: HR8823900011101136758
- održano je nekoliko sastanaka s bivšim direktorom stečajnog dužnika Nedimom Čopra, od kojeg su prikupljene informacije o poslovanju stečajnog dužnika i njegovoj imovini
- izvršen je obilazak nekretnina u vlasništvu dužnika, te sam uveden u njihov posjed
- izvršen je popis pokretne imovine dužnika, budući da nije vođena uredna inventurna lista
- sklopljen je ugovor o zakupu na određeno vrijeme dijela nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s vlasnički povezanom pravnom osobom ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica, koja se i do dana otvaranja stečajnog postupka nalazila u njihovom posjedu
- ishođeno je Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske o pokretninama koje se vode kao vlasništvo stečajnog dužnika u službenim evidencijama MUP-a
- od CVH je pribavljena kataloška procjena vrijednosti vozila u vlasništvu dužnika
- izvršen je uvid u sudski registar za stečajnog dužnika i javnu objavu njegovih financijskih izvješća koju vodi FINA
- prikupljena je dužnikova relevantna knjigovodstveno-financijska dokumentacija
- angažiran je knjigovodstveni servis radi profesionalnog vođenja knjigovodstva u stečaju
- izvršena je prijava u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi FINA
- izvršena je analiza knjigovodstveno-financijske dokumentacije dužnika, te sastavljeno početno stanje imovine dužnika
- zaprimljeno su prijave tražbina stečajnih vjerovnika, te je izvršena analiza radi utvrđivanja njihove osnovanosti, na temelju čega su izrađene tablice prijavljenih tražbina razvrstane po isplatnim redovima
- na dan otvaranja stečajnog postupka, dužnik nije imao zaposlenih osoba, ali su utvrđene tražbine njegovih bivših radnika po osnovu neisplaćenih plaća za mjesec studeni i prosinac 2019. godine, kao i otpremnina, te je napravljena prijava njihovih tražbina u ovom stečajnom postupku od strane stečajnog upravitelja
- izrađen je popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza stečajnog dužnika, kao i predračun troškova stečajnog postupka
- obavljani su i drugi poslovi stečajno upraviteljske službe

### 3. OSNOVNI PODACI STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik ČOPRA MODA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu u stečaju (skraćeno: ČOPRA MODA d.o.o. u stečaju) ima sjedište u Donjoj Lomnici (Grad Velika Gorica) Industrijska cesta 7, te je osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 14. svibnja 2009. godine i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta: 060254831, OIB: 47000244098.

Temeljni kapital stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 Kn.

Jedini osnivač / član društva je Nedim Čopra, Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 20294979212, koji je ujedno do dana otvaranja ovog stečajnog postupka bio osoba ovlaštena za zastupanje dužnika

Glavna djelatnost dužnika je trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (NKD 4771), a isti je registriran i za čitav niz drugih djelatnosti kojima se nije bavio, tako da sam ih kao nepotrebne izostavio iz ovog izvješća.

### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Kao što je već ranije navedeno, dužnik se bavio trgovinom na malo te je prodavao markiranu i drugu odjeću po povoljnim „outlet“ cijenama u prodavaonicama diljem Republike Hrvatske, koje su se obično nalazile u sklopu velikih trgovačkih centara.

Za potrebe analize poslovanja stečajnog dužnika, izvršio sam uvid u njegova javno objavljena financijska izvješća, odnosno u račun dobiti i gubitka za period od 2014. do 2019. godine, koji podaci su prikazani u sljedećoj tabeli:

	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.
<b>Ukupni prihodi</b>	25.199.351	37.978.275	37.396.631	29.534.459	24.717.559	5.402.058
<b>Ukupno rashodi</b>	21.883.259	36.144.424	37.035.630	28.543.916	24.474.955	5.572.341
<b>Neto dobit / gubitak</b>	<b>2.649.056</b>	<b>1.459.916</b>	<b>266.464</b>	<b>808.591</b>	<b>185.963</b>	<b>-170.283</b>
<b>Broj zaposlenih</b>	-	103	104	92	48	20

Na početku promatranog razdoblja, odnosno 2014. godine dužnik je ostvario do tada rekordne prihode od 25.199.351 Kn, te je godinu završio s 2.649.056 Kn neto dobiti, radi čega je u 2015. godini otvorio dodatne prodavaonice i povećao broj zaposlenih na 103, što je rezultiralo još većim prihodima za tu godinu u iznosu od 37.978.275 Kn, ali su paralelno s njima rasli i njegovi rashodi, zbog čega je tu poslovnu godinu završio s nešto manjoj neto dobiti u iznosu od 1.459.916 Kn.

U skladu s dobrim poslovnim rezultatima u prethodne dvije godine poslovanja, dužnik je 2015. godine kupio nekretninu u Donjoj Lomnici gdje je preselio svoje sjedište, a istovremeno je na tom mjestu započeo i izgradnju poslovne zgrade, za što sve su mu bila potrebna dodatna novčana sredstva koja je osigurao kreditnim zaduženjem u iznosu od 4.000.000 Kn, pa je dana 10.12.2015. godine sa Splitskom bankom d.d. sklopio ugovor o kreditu upravo za tu namjenu.

Zbog navedene investicije, dužnik je već sljedeće 2016. godine ostvario značajno manju dobit u odnosu na prethodna dva razdoblja u iznosu od 266.464 Kn, iako su njegovi prihodi, kao i broj zaposlenih bili gotovo jednaki kao godinu ranije, međutim već tada su se pojavili prvi problemi kod dužnika budući da je zbog visokih troškova gradnje ostao bez potrebnih obrtnih sredstava, pa je radi održanja tekuće likvidnosti dana 15.04.2016. godine bio primoran podići novi kredit kod Splitske banke d.d. u iznosu od 1.500.000 Kn.

Dužnikovo poslovanje u 2017. godini nastavilo je opadati, te je u odnosu na prethodnu godinu imao pad prihoda za više od 20%, odnosno ostvario je prihod od oko 29.500.000 Kn, ali je zbog istovremenog smanjenja broja zaposlenih osoba imao i manje rashode, što je rezultiralo tome da je u toj godini ostvario relativno visoku dobit od oko 800.000 Kn.

Ozbiljni problemi pojavili su se kod dužnika 2018. godine, kada je zatvorio brojne prodavaonice i smanjio broj zaposlenih za gotovo polovicu, zbog čega je uz dodatno smanjenje prihoda ipak uspio poslovati s dobitkom.

U takvim nepovoljnim uvjetima poslovanja, dužnik je htio dovršiti izgradnju poslovnog objekta na svojoj nekretnini u Donjoj Lomnici, radi čega je dana 18.06.2018. godine kod Splitske banke d.d. podignuo novi kredit u iznosu od 2.500.000 Kn za tu namjenu, međutim primici dužnika kontinuirano su se smanjivali, kao i broj njegovih zaposlenika, pa tako više nije uspijevaao na vrijeme podmirivati visoke kreditne obveze, kao i leasing rate za službena vozila, stoga su mu početkom 2019. godine blokirani poslovni računi.

Uvidjevši kako ne može podmiriti postojeće dospelje obveze, dužnik je naslovnom sudu podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, navodeći kako će mu deblokada računa i odgoda plaćanja starih obveza za vrijeme trajanja tog postupka, kao i reprogramiranje istih omogućiti potrebnu likvidnost, a kroz program operativnog i financijskog restrukturiranja dužnika stvorit će se preduvjeti za njegovo daljnje poslovanje. Navedenom prijedlogu naslovni sud je i udovoljio, te je otvorio predstečajni postupak dužnika, koji međutim nije dugo trajao. Iako je iz predloženog plana restrukturiranja proizlazilo da će dužnik u narednim godinama povećati prihode i broj zaposlenih, dogodilo se upravo suprotno te se broj njegovih prodavaonica i zaposlenih nastavio smanjivati, te je i u predstečajnom postupku nastao visok dug prema Republici Hrvatskoj s osnove obveza PDV-a, te doprinosa prema plaćama radnika, zbog čega su njegovi računi u listopadu 2019. godine ponovno blokirani, a naposljetku je i naslovni sud obustavio njegov predstečajni postupak, jer je za više od 30 dana kasnio s isplatom mirovinsko i zdravstveno doprinosa, vezano uz plaće radnika za lipanj i srpanj 2019. godine.

Dužnik je u 2019. godini ostvario prihod od svega 5.402.058 Kn, te je poslovnu godinu završio s gubitkom od 170.283 Kn, a krajem te godine zatvorio je sve svoje prodavaonice, svi njegovi radnici dobili su otkaz ugovora o radu, te dužnik od tada više nema nikakvih poslovnih aktivnosti, iz čega proizlazi kako nije moguće nastaviti njegovo poslovanje.

## **5. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Za izradu pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika, od knjigovodstvenog servisa koje je vodilo njegove poslovne knjige pribavio sam dužnikovu bruto bilancu sa stanjem na dan 31.05.2020. godine, a isto tako sam koristio i pristigle prijave tražbina stečajnih vjerovnika u ovome postupku, te sam na temelju navedenih podataka sastavio početnu stečajnu bilancu dužnika koja se sastoji od imovine i obveza kako slijedi u nastavku.

## 5.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost imovine stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine iznosila je 11.798.506 Kn, dok je procijenjena vrijednost njegove imovine u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 6.278.015 Kn, a sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

IMOVINA DUŽNIKA (Kn)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 14.07.2020.	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
<b>A) DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>11.194.640</b>	<b>6.278.015</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA</b>	<b>10.625.116</b>	<b>6.278.015</b>
1. Zemljišta	2.797.972	2.030.372
2. Građevinski objekti	6,827,820	4.047.643
3. Postrojenje i oprema	999.324	200.000
4. Ostala materijalna imovina	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>569.524</b>	<b>0</b>
1. Dani zajmovi, depoziti i sl.	569.524	0
<b>IV. POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>603.866</b>	<b>0</b>
<b>I. ZALIHE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. POTRAŽIVANJA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA</b>	<b>603.866</b>	<b>0</b>
1. Dani zajmovi, depoziti i slično	603.866	0
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>11.798.506</b>	<b>6.278.015</b>

### 5.1.1. DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

#### a) Zemljišta i građevinski objekti

Iz posljednje bruto bilance stečajnog dužnika proizlazi kako vrijednost njegove dugotrajne materijalne imovine koja se odnosi na zemljišta iznosi 2,797,972 Kn, a vrijednost građevinskih objekata iznosi 6,827,820 Kn.

Radi se o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima su izgrađene dvije poslovne zgrade, kao i jedna nedovršena poslovna zgrada bruto površine 2.218,32 m<sup>2</sup>, koje čine jedan ograđeni kompleks, na kojem se nalazi i samo sjedište dužnika.

Detaljniji opis predmetnih nekretnina naveden je u sljedećoj tabeli:

Katastarska općina	z. k. ul.	Broj čestice	Opis	Ukupna površina	Tržišna vrijednost
Donja Lomnica	275	1220/1	<b>ŽRELEC</b> Dvorište od 6896 m <sup>2</sup> Stambena zgrada od 182 m <sup>2</sup> Poslovna zgrada od 304 m <sup>2</sup>	7382 m <sup>2</sup>	6.078.000 Kn
	1121	1220/2	<b>INDUSTRIJSKA CESTA</b> Dvorište od 2186 m <sup>2</sup> Pomoćna zgrada od 35 m <sup>2</sup>	2221 m <sup>2</sup>	
	1499	1218/1	<b>DONJA LOMNICA, INDUSTRIJSKA CESTA</b> Dvorište od 397 m <sup>2</sup> Pomoćna zgrada od 20 m <sup>2</sup>	417 m <sup>2</sup>	

Na navedenim nekretninama postoje upisana razlučna prava u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split, (sada OTP banka d.d. Split) i to založno pravo čiji je zahtjev za upis zaprimljen kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici dana 14.12.2015.godine pod brojem Z-7821/2015, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina od dana 10.12.2015. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.900.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i poreze utvrđene posebnim propisima, kao i založno pravo čiji je zahtjev za upis zaprimljen kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici dana 22.02.2016. godine pod brojem Z-1609/2016, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. broj: 55/16 od dana 02.02.2016. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.100.000,00 Kn uvećano za sve kamate, naknade i troškove utvrđene posebnim propisima

Radi se o zajedničkoj (simulatanoj) hipoteci kod koje su navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika određene kao sporedni ulošci, dok je glavni uložak vezan uz nekretninu kčbr. 374/3 Stambeno poslovna zgrada, pomoćne zgrade i dvorište od 624 m<sup>2</sup>, upisanoj u z.k.ul. broj: 2460 k.o. Makarska, koja je u vlasništvu privatne osobe Nedima Čopre.

Prema procjembenom elaboratu od dana 24. rujna 2019. godine, kojeg je za potrebe razlučnog vjerovnika napravio procjenitelj Tomislav Šoban, proizlazi kako je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina 6.078.000,00 Kn, tako da sam upravo tu vrijednost koristio u početnoj stečajnoj bilanci dužnika.

#### **b) Postrojenje i oprema**

Iz posljednje bruto bilance stečajnog dužnika, proizlazi kako vrijednost njegove dugotrajne materijalne imovine koja se odnosi na postrojenje i opremu iznosi 999.324 Kn.

Najveći dio vrijednosti ove imovine, odnosi se zapravo na vozila koja su bila predmet financijskog leasinga, pa su u bilancu dužnika ušla kao njegova vlastita imovina, a koja su u međuvremenu vraćena leasing kućama, jer nisu plaćane njihove ugovorene mjesečne rate. Ugovor o financijskom leasingu sklopljen je s OTP Leasing d.d. Zagreb za vozila

FIAT DUCATO HEAVY FURGON L4H3 god. proizvodnje: 2016., zatim ŠKODA SUPERB BUSINESS 2.0 TDI DSG god. proizvodnje: 2017., te FIAT DUCATO HEAVY FURGON L4H3 god. proizvodnje: 2018., kao i s ERSTE & STEIERMÄRKISCHE S-LEASING d.o.o. Zagreb za vozilo BMW X5 XDRIVE30D-KS41, god. proizvodnje: 2017.

Iz evidencije o vlasništvu vozila koje vodi Ministarstvo unutarnjih poslova, proizlazi kako je stečajni dužnik vlasnik sljedećih vozila:

- N1 RENAULT **KANGOO EXPRESS 1.5 DCI**, god. proizvodnje 2012. broj šasije: VF1FW1AB547626064, reg. oznake: ZG3469FK, čija je procijenjena vrijednost prema katalogu CVH-a **27.883,00 Kn** s uključenim PDV-om
- vozilo N1 RENAULT **MASTER DCI 125**, god. proizvodnje 2012., broj šasije: VF1MAF4CF47673469, reg. oznake: ZG4569HR, čija je procijenjena vrijednost prema katalogu CVH-a **53.174,00 Kn** s uključenim PDV-om
- vozilo L1 PIAGGIO **VESPA SPRINT C53**, god. proizvodnje 2016., broj šasije: ZAPC5330100013533, reg. oznake: ZG7710GG, čija je procijenjena vrijednost prema katalogu CVH-a **14.273,00 Kn** s uključenim PDV-om

Izvršeno je detaljno popisivanje pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, budući da za njih nije uredno vođena inventurna lista, a one se uglavnom odnose na uredsku, računalnu i informatičku opremu, inventar i namještaj (police) za trgovine, kao i određeni alat.

Kao vrijednost pokretnina stečajnog dužnika u početnoj stečajnoj bilanci stavio sam paušalni iznos od 200.000 Kn, budući da se njihova vrijednost trenutno ne može utvrditi, a svakako će biti potrebno napraviti procjenu njihove tržišne vrijednosti od strane ovlaštenog sudskog vještaka, te će se nakon toga u skladu s tim nalazom ispraviti njihova vrijednost.

### 5.1.2. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Iz posljednje bruto bilance stečajnog dužnika, proizlazi kako vrijednost njegove dugotrajne materijalne imovine koja se odnosi na financijsku imovinu iznosi 569.524 Kn, od čega na akumuliranu amortizaciju otpada iznos od 205.625,00 Kn, dok na kaucije i kapare otpada iznos od 363.899,21 Kn.

Što se tiče kaucija i kapara, napominje se kako je iste dužnik kao zakupac davao svojim zakupodavcima prilikom ulaska u njihov poslovni prostor kojeg bi zakupio, tako da su prilikom izlaska iz tih prostora ta sredstva prebijena s njegovim dugovima, samo što to nije knjigovodstveno provedeno u njegovoj bilanci.

S obzirom na navedeno, kao i samu strukturu ove imovine, u početnoj stečajnoj bilanci iskazao sam vrijednost iste s 0,00 Kn.

### 5.1.3. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA

Iz posljednje bruto bilance stečajnog dužnika, proizlazi kako vrijednost njegove kratkotrajne financijske imovine iznosi 603.866 Kn, a iz analitike tog konta vidljivo je da se radi o pozajmici u iznosu od 618.466,38 Kn i pozajmici povezanom društvu u iznosu od 144.500,00 Kn, koje je umanjeno za potraživanje koje to isto društvo ima prema dužniku u iznosu od 159.100,75 Kn.



Navedene pozajmice dane su društvu ZELENI PUT d.o.o. Donja Lomnica, koje je vlasnički povezano s dužnikom, a isto društvo je u ovaj stečajni postupak prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik u iznosu od 810,501.29 Kn, zbog čega je izjavljen prijebor međusobnih potraživanja te sam u početnoj stečajnoj bilanci vrijednost tog potraživanja iskazao s 0,00 Kn.

#### 5.1.4. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

Iz posljednje bruto bilance stečajnog dužnika proizlazi kako je stanje njegovog poslovnog računa i blagajne 0,00 Kn, što odgovara vrijednosti i u njegovoj početnoj stečajnoj bilanci, budući da u njegovoj blagajni nije pronađen novac, dok je račun stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja njegovog stečajnog postupka bio u neprekidnoj blokadi od 147 dana s neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.962.062,30 Kn, s tim da se napominje kako s njegovih računa nije zaplijenjen niti predujam za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno čl. 112. st. 1. SZ-a.

Svi nužni troškovi dosadašnjeg tijeka ovog stečajnog postupka, podmireni su osobnim sredstvima stečajnog upravitelja.

#### 5.2. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika na dan 31.05.2020. godine iznosila je 10.105.380,14 Kn, dok je vrijednost njegovih obveza u početnoj bilanci s danom otvaranja stečajnog postupka utvrđena u iznosu od 11.925.184,04 Kn, a sve to kako je detaljnije prikazano u sljedećoj tabeli:

OBVEZE DUŽNIKA (Kn)	Knjigovodstvena vrijednost na dan 14.07.2020.	Vrijednost u početnoj stečajnoj bilanci
<b>A) DUGOOROČNE OBVEZE</b>	<b>4.903.307</b>	<b>5.838.683</b>
1. Kamatonosne financijske obveze	4.903.307	5.838.683
<b>B) KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>5.202.074</b>	<b>6.086.501</b>
1. Kamatonosne financijske obveze	0	0
2. Obveze prema dobavljačima	3.748.361	4.634.918
3. Obveze prema zaposlenicima	7.000	115.182
4. Ostale kratkoročne obveze	1.446.713	1.336.401
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>10.105.380</b>	<b>11.925.184</b>

U zakonskom roku od 60 dana od dana dostave rješenja o otvaranju stečajnog postupka za dužnika, pristiglo je ukupno 39 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 12.243.309,22 Kn koje su svrstane u 2. viši isplatni red, od kojeg iznosa je djelomično osporena tražbina 1 stečajnog vjerovnika u iznosu od 603.865,63 Kn, dok je u 1. viši isplatni red svrstano i priznato 14 prijava tražbina u ukupnom iznosu od 285.740,45 Kn, a sve kako je to detaljnije prikazano u tablici prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljena su razlučna prava na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika, dok nije prijavljeno postojanje izlučnih prava na njegovoj imovini.

## 6. SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nije stranka niti u jednom aktivnom parničnom sudskom postupku, a trenutno su u tijeku dva ovršna postupka protiv dužnika kao ovršenika i to:

a) **Trgovački sud u Zagrebu**, poslovni broj: **Ovrv-384/2019**.

Navedeni postupak pokrenuo je ovrhovoditelj **KONZUM d.d. Zagreb**, radi isplate iznosa od 14.584,72 Kn, koju tražbinu je prijavio u ovaj stečajni postupak njegov pravni sljednik KONZUM plus d.o.o. Zagreb kao stečajni vjerovnik, te mu je navedena tražbina priznata u cijelosti, stoga će se navedeni postupak obustaviti.

b) **Trgovački sud u Splitu**, poslovni broj: **Ovr-741/2019**.

Navedeni postupak pokrenuo je ovrhovoditelj STUDENAC d.o.o. Omiš, koji svoju tražbinu nije prijavio u ovaj stečajni postupak kao stečajni vjerovnik, stoga će se navedeni postupak obustaviti.

## 7. UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINA I POKRETNINA

Prilikom ulaska u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja su detaljnije opisana pod toč. 5.1.1 a, utvrđeno je da se dijelom njegovih poslovnih zgrada, kao i vozilima navedenim u toč. 5.1.1 b, koristi društvo ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica, koje je vlasnički povezano sa stečajnim dužnikom, a koji tamo ujedno ima i registrirano svoje sjedište.

S obzirom da je navedeno društvo nekretnine u vlasništvu dužnika koristilo bez naknade, u ime stečajnog dužnika s navedenim društvom sklopio sam Ugovor o zakupu od dana 29. srpnja 2020. godine, kojim se isto obvezalo da će na ime korištenja predmetnih nekretnina i pokretnina plaćati dužniku kao zakupodavcu mjesečnu zakupninu u iznosu od 7.500,00 Kn s uključenim PDV-om, kao i da će podmirivati sve obveze koje terete tu imovinu.

Navedeni ugovor o zakupu sklopljen je sukladno čl. 230. st. 2. toč. 5. SZ-a s trajanjem do dana 31. listopada 2020. godine, kako bi vjerovnici na izvještajnom ročištu koje će se u ovom predmetu održati dana 27. listopada 2020. godine mogli odlučiti o tome da li će predmetni ugovor o zakupu produžiti i pod kojim uvjetima.

Napominje se kako zakupac do dana pisanja ovog izvješća nije uplatio niti jednu zakupninu, međutim njegov račun bio je u dugotrajnoj blokadi iz koje je izašao tek dana 14. rujna 2020. godine, te me je njegov direktor obavijestio kako će do dana održavanja izvještajnog ročišta probati podmiriti sve dospelje obveze po tom ugovoru.

## 8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom da će stečajni postupak dužnika trajati najmanje **6 mjeseci**, predvidivi troškovi stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase navedeni su u sljedećoj tabeli:

Redni broj	Opis	Iznos
1.	Troškovi izrade pečata, poštarina i sl.	600,00 Kn
2.	Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa	500,00 Kn
3.	Vođenje knjigovodstva (1.500,00 Kn x 6 mjeseci)	9.000.00 Kn
4.	Troškovi prijevoza stečajnog upravitelja  Varaždin - Zagreb - Varaždin (170 km x 2 dolazaka x 2,00 Kn = 680.00 Kn) (cestarina 60.00 Kn x 2 dolazaka = 120,00 Kn)  Varaždin - Karlovac - Varaždin (260 km x 2 dolazaka x 2,00 Kn = 1,040.00 Kn) (cestarina 112.00 Kn x 2 dolazaka = 224,00 Kn)	2.064.00 Kn
5.	Javna objava GFI	160.00 Kn
6.	Trošak sudske pristojbe za stečajni postupak	2.000,00 Kn
7.	Trošak arhiviranja poslovne dokumentacije dužnika (cca 400 registratora od kojih mnogi trajno)	50.000,00 Kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>64.324,00 Kn</b>

U navedeni predračun troškova stečajnog postupka nisam uvrstio trošak utvrđivanja tržišne vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku, kao ni nagradu stečajnog upravitelja, koja se obračunava prema vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika, sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj: 105/2015), tako da se ista u ovom trenutku ne može procijeniti.

## 9. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

a) Na osnovu svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sa društvom ZELENi PUT d.o.o. Donja Lomnica, sklopi novi Ugovor o zakupu pod istim uvjetima kao i postojeći, koji će trajati najdulje do unovčenja imovine stečajnog dužnika koja je predmet tog zakupa
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši procjenu pokretnina stečajnog dužnika, nakon čega se isti obvezuje predložiti skupštini vjerovnika način i uvjete njihovog unovčenja

- b) S obzirom da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, predlaže se njihovo unovčenje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, kako to propisuje čl. 247. SZ-a, dok se njezinu vrijednost predlaže utvrditi na temelju dostavljenog procjembenog elaborata od dana 24. rujna 2019. godine.

U Ivancu, 12. listopada 2020. godine.

Stečajni upravitelj Davorin Kapustić:

**Prilozi:**

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa dužnika
- Uvjerenje CVH-a o vlasništvu vozila stečajnog dužnika
- Kataloška procjena vozila stečajnog dužnika
- Ugovor o zakupu od dana 29.07.2020.g.
- Bruto bilanca stečajnog dužnika na dan 31.05.2020.g.
- Procjembeni elaborat za nekretnine dužnika od dana 24.09.2019.g.